

## 4 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Ružinov

**412 500 €**

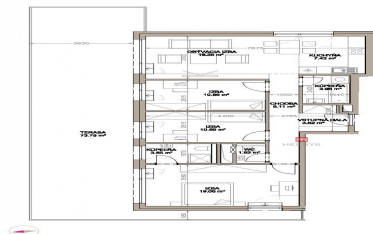


Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

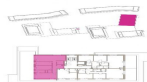
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

NOVÝ RUŽINOV  
Radost Žit'

BYT E7.5.1.



BYT E7.5.1 / 4+kk/5NP	
Typ bytu	4+kk
Podlažie	5NP
Podlažná plocha	88,73 m <sup>2</sup>
Obchodná plocha	165,34 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha	88,73 m <sup>2</sup>
Obchodná plocha	165,34 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha	88,73 m <sup>2</sup>
Obchodná plocha	165,34 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha	88,73 m <sup>2</sup>
Obchodná plocha	165,34 m <sup>2</sup>



Developer projektu:  
**CZ**  
SLOVAKIA

Vyhodný predajca:  
**HERRYS**

Kontakt pre predaj:  
info@herrys.sk  
0948 217 688

## HERRYS - NA PREDAJ 4 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V PROJEKTE NOVÝ RUŽINOV

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový byt vo vile MARLEN v projekte Nový Ružinov.

Novinka ! Vezmite svojich najbližších a prídte si vyskúšať, ako sa v projekte býva. Nič zato nedáte.

Bývanie na skúšku platí pre klientov, ktorí podpíšu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a ako kaucia bude slúžiť záloha vo výške 5 000 Eur vyplývajúca zo zmluvy. Ak Vás skúšobné bývanie predsa len nepresvedčí, môžete od zmluvy bez poplatku odstúpiť a my Vám vrátime celú výšku zálohy.

### DISPOZÍCIA

#### REZIDENČNÝ PARK

Život budúcich obyvateľov Nového Ružinova bude spríjemňovať rezidenčný park v srdci projektu. Tím krajinných architektov nekonvenčným spôsobom navrhol spoločný priestor, ktorému dominuje množstvo zelene. Medzi domami pribudne takmer stovka stromov spolu s lúčnymi rastlinami a kríkmi ruží. Okrem netradičných ihrísk tu nájdete aj miesta na oddych a socializáciu so svojimi budúcimi susedmi.

### LOKALITA

Projekt Nový Ružinov je situovaný v najobľúbenejšej časti Bratislavy, v Ružinove. Ide o miesto s priamym napojením na Bajkalskú a Prístavnú ulicu, ako dve z najdôležitejších dopravných spojnic mesta. Rýchly prístup na diaľničný obchvat D1 zabezpečuje bezproblémovú dostupnosť do všetkých častí mesta. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná do piatich minút autom.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: E7.5.1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

## BENEFITY

vysoká kvalita použitých materiálov  
možnosť výberu prevedenia holopriestor alebo štandard  
lokalita s budúcnosťou  
priame napojenie na dunajskú hrádzu  
detské ihrisko spolu s rezidenčným parkom v centre areálu  
vynikajúca dostupnosť športovísk

## CENA

412 500 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



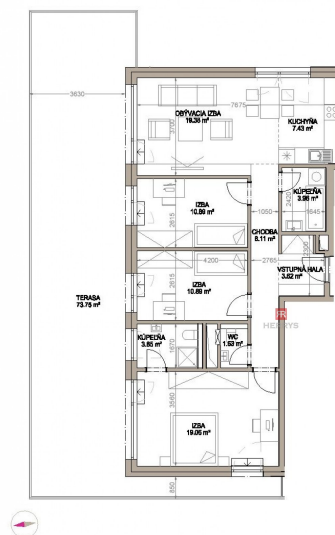
**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: E7.5.1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

NOVÝ RUŽINOV  
Radosť žiť

## BYT E7.5.1.



BYT E7.5.1. / 4+kk / SNP	
VEŠPŮBNÁ HALA	3.02 m <sup>2</sup>
KUCHYŇA	7.42 m <sup>2</sup>
OBYVACIA OBLA	16.30 m <sup>2</sup>
IZBA 1	10.30 m <sup>2</sup>
IZBA 2	10.30 m <sup>2</sup>
IZBA 3	10.00 m <sup>2</sup>
KUCHYŇA 1	3.00 m <sup>2</sup>
WC	1.80 m <sup>2</sup>
KUCHYŇA	3.06 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA BYTU</b>	<b>88,71 m<sup>2</sup></b>
PRÍMERNÁ KUBIKA OZV	2,65 m <sup>3</sup>
TERASA	12,10 m <sup>2</sup>
<b>SPOLU</b>	<b>165,14 m<sup>2</sup></b>



Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realitou. Referencie označené ja kvadrantom.

Developer projektu: **CZ SLOVAKIA** | Vyhľadný predajca: **HERRYS** | Kontakt pre predaj: info@herrys.sk  
0948 217 888

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka