

## 3 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

### 1 450 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS, PRENÁJOM 3 IZBOVÝ NADŠTANDARDNÝ BYT V PROJEKTE PANORAMA CITY S PARKOVACÍM STÁTÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **dizajnový 3- izbový byt na 27/33 podlaží v novostavbe Panorama city** na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo veži II ( bližšie k divadlu) a ponúka výhľad na centrum Starého mesta a Dunaj.

K bytu prislúcha pivnica a garážové státie.

BYT: 3-izbový s loggiou úžitková plocha 88 m<sup>2</sup> ( podlahová plocha bytu 81,34 m<sup>2</sup> + loggia 6,90 m<sup>2</sup>) Bližšie pôdorys.

Byt sa prenajíma zariadený vrátane novej kuchynskej linky, vstavaných skriň, spotrebičov, nábytku.

Byt je vhodná pre 1-2 osoby, bez zvierat, bez detí, firemný klient.

K dispozícii od 01/2025

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na loggiu, 2x oddelená spálňa. Bližšie pôdorys. Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

## LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. V blízkosti sa nachádza OC Eurovea, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.



### **Branislav Fíger**

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF\_186

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

jedinečné výhľady novostavba kompletne zariadený priamo v centre pri Dunaji garážové státie bezpečnostné dvere funkčná dispozícia

## CENA

1.450 EUR + 350 EUR energie + 100 EUR parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_186

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka