

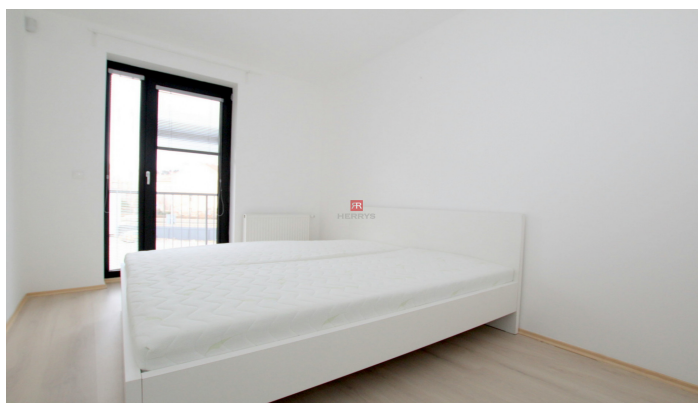
## 1-bedroom apartment Suché Mýto, Bratislava-Staré Mesto

**700 €/month**



Business name: **HERRYS s. r. o.**

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - FOR RENT FURNISHED 2 ROOMS APARTMENT WITH LOGGIA IN A NEW BUILDING

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **kompletne zariadený 2-izbový byt s veľkou loggiou v novostavbe** Modrá Guľa v absolútnom centre Starého Mesta. Byt sa nachádza na 2.poschodí 6-poschodového polyfunkčného domu s výťahom. Byt je k dispozícii od 15.7.2024

### BYT

2 izbový s loggiou

úžitková plocha: 46,42 m<sup>2</sup> (byt 38,94 m<sup>2</sup> + loggia 7,48 m<sup>2</sup>)

orientácia: Západ

### DISPOSITION

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, obývačky spojenej s plne vybavenou kuchyňou, samostatnej spálne so vstavanou skriňou a kúpeľne so sprchovacím kútom. Vstup na veľkú loggiu je z obývačky, ako aj zo spálne

### LOCALITY

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite v blízkosti historického centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, historické centrum Starého mesta, banka, MHD, kaviarne.

### BENEFITS

- kvalitná novostavba pri Prezidentskom paláci
- svetlý a tichý byt



**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL102

Business name: HERRYS s. r. o.



- kompletne a moderne zariadený
- priamo v srdci mesta pri historickej zóne
- dostatok úložného priestoru
- klimatizácia
- vynikajúca občianska vybavenosť v blízkom okolí
- výborné dopravné napojenie do celého mesta

## PRICE

700 EUR + 140 EUR energie / mesiac

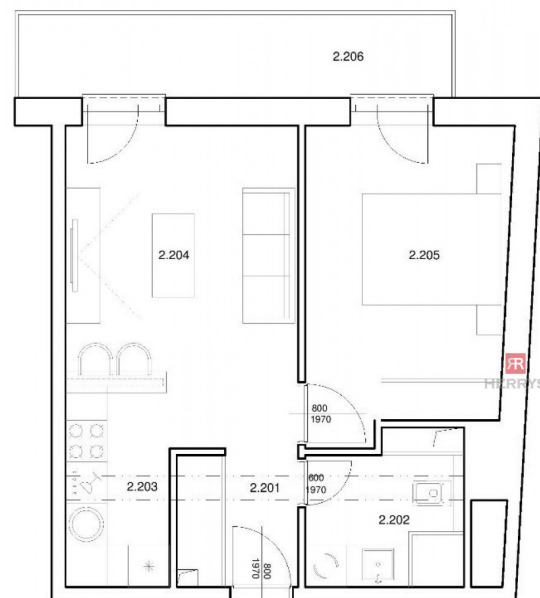
© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



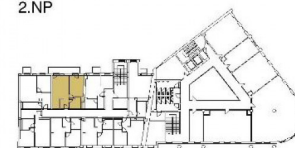
**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL102

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



2.NP



#### BYT A2.2

2.201	VSTUPNÁ HALA	5,05
2.202	KÚPEĽNÁ	4,49
2.203	KUCHYŇA	4,42
2.204	OBÝVACIA IZBA	12,22
2.205	IZBA	12,76
2.206	BALKÓN	7,48
Spolu byt/terasa		38,94/7,48

Situačný náčrt bytu a jeho umiestnenia



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka