

## Obchodné priestory Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

**490 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNY OBCHODNÝ PRIESTOR SO STABILNÝM NÁJOMCOM V NOVOSTAVBE PLATAN

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj priestorový obchodný priestor v lokalite Bratislava - Nové Mesto. Nachádza sa na prízemí polyfunkčného domu Platan.

Vstup je zabezpečený z prednej aj zadnej strany. Predáva sa spolu so stabilným nájomcom, ktorým je známa predajňa ázijských a orientálnych potravín - Seoul Palace. Priestor je vhodný aj na investíciu - nájomca má záujem pokračovať v nájme.

### OBCHODNÝ PRIESTOR

- 3 miestnosti úžitková plocha 234,30 m<sup>2</sup>

### DISPOZÍCIA

predajňa, sklad (kancelária) s 2 miestnosťami, šatňa s toaletou, kuchynka

### LOKALITA

Obchodný priestor sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Nového Mesta na prízemí polyfunkčného domu Platan na Bajkalskej ulici. Vyznačuje sa svojou polohou a dostupnosťou. Vysokú pridanú hodnotu má stabilný nájomca so zabehnutou prevádzkou predajne Seoul Palace, ktorá je v okolí veľmi dobre známa.

### BENEFITY

- dobre situovaný
- alarm kamerový systém
- vyhľadávaná lokalita



### **Branislav Fíger**

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: MID59

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- výborná dostupnosť MHD
- stabilný nájomca

## CENA

cena 490.000 EUR (cena je bez DPH)

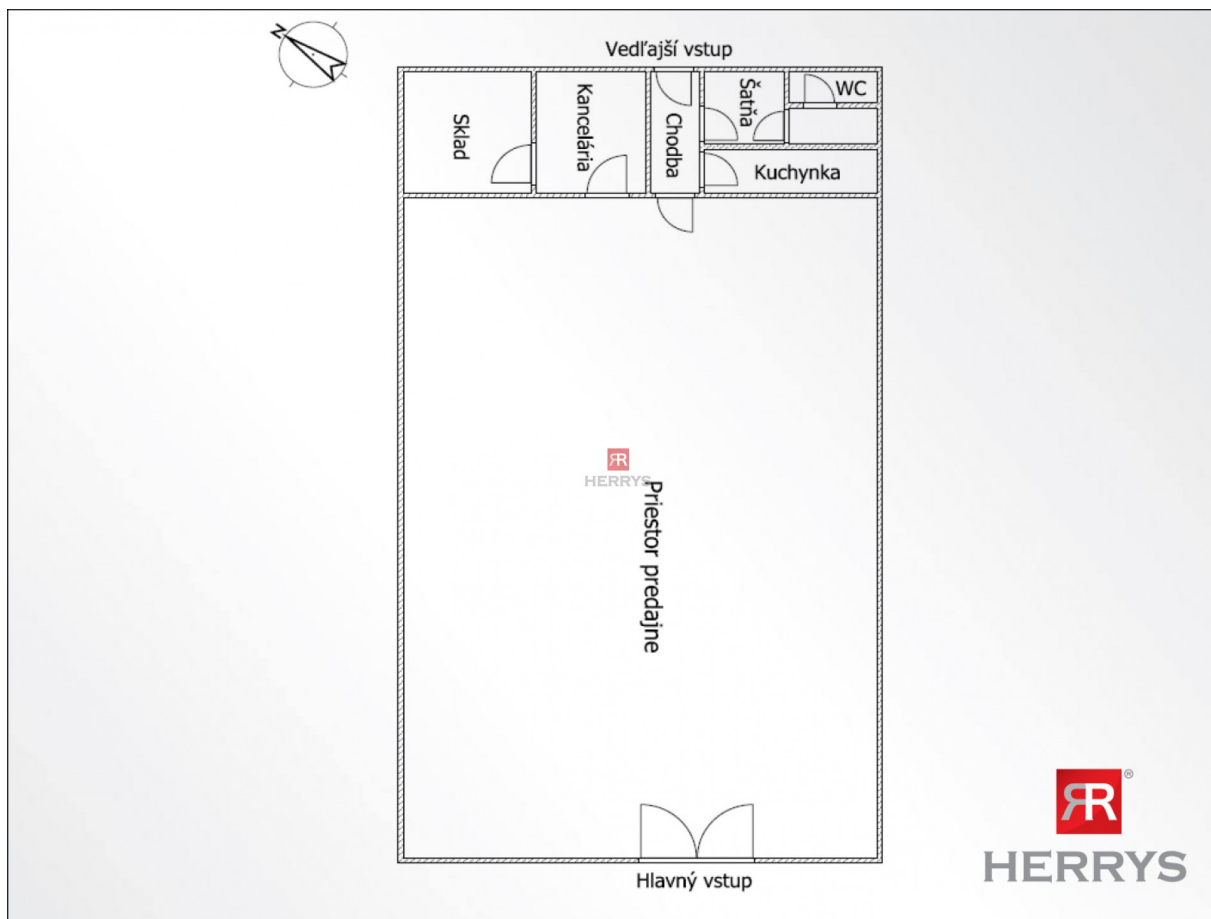
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: MID59

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka