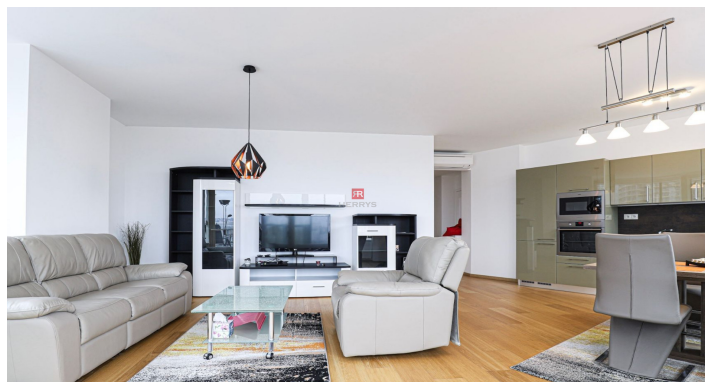


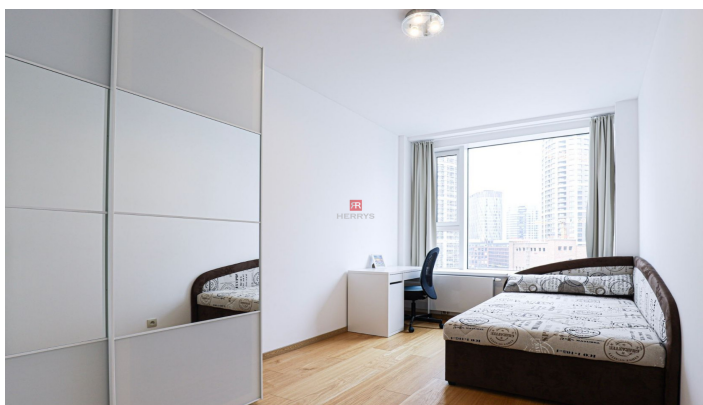
4 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

1 250 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PRENÁJOM, 4 IZBOVÝ BYT S VÝHLADOM NA STARÉ MESTO V NOVOSTAVBE PANORAMA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestraný 4- izbový byt na 7/33 podlaží v novostavbe Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo veži II (bližšie k divadlu) a ponúka krásny výhľad na centrum Starého mesta, Bratislavský hrad a Dunaj. K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie státie.

Úžitková plocha 103 m² (podlahová plocha bytu 96,33 m² + loggia 6,90 m²) Bližšie pôdorys.

orientácia - juho - západ

Byt sa prenajíma zariadený vrátane kuchynskej linky, vstavaných skriň, spotrebičov, nábytku, klimatizácie

Byt je k dispozícii od 1.5.2025.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na loggiu, 3x oddelená spálňa, kúpeľňa, WC. K bytu prislúcha pivnica a garážové státie. Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. V blízkosti sa nachádza OC Eurovea, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.

BENEFITY



Branislav Fíger

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF_170

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- jedinečné výhľady
- novostavba
- kompletne zariadený priamo v centre pri Dunaji
- 2x klimatizácia
- bezpečnostné dvere
- funkčná dispozícia
- parkovacie státie

CENA

nájom 1.250 EUR + energie 400 EUR + parkovacie státie 100 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_170

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

PŮDORYS/FLOOR PLAN

str. 12

PŮDORYS FLOOR PLAN	POSCHODIE FLOOR	OBYTNÉ MIESTNOSTI ROOMS	INTERIÉR INTERIOR	EXTERIÉR EXTERIOR
8	5 - 28	4	96,23 m ²	6,90 m ²



1:100 1a 2a 3a 4a 5a 6a

1	PRÍDEK/PHILL	13,57 m ²
2	OSTRÁVA/LOBBY ROOM	29,81 m ²
3	KUCHYŇA/KITCHEN	8,17 m ²
4	SPALŇA/BEHROOM	14,63 m ²
5	IZBA 1/ROOM 1	12,08 m ²
6	IZBA 2/ROOM 2	12,09 m ²
7	KUPELŇA/BATH ROOM	5,03 m ²
8	W.C./TOILETTE	1,58 m ²
9	LOGGIA/LOGGIA	6,90 m ²



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka