

## Rodinný dom Popradská, Bratislava-Podunajské Biskupice 1 300 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNÝ 3I DOM S TERASOU, ZÁHRADOU A PARKOVANÍM V UZAVRETEM AREÁLI.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný **3 izbový dvojpodlažný DOM** s krásne upravenou záhradou v uzavretom areáli dvojdomu na Popradskej ulici. V byte boli použité **nadštandardné materiály**, prenajíma sa **zariadený a vybavený kvalitným nábytkom**. Disponuje **terasou so zimnou záhradou a sedením**. Záhrada je vybavená robotickou kosačkou s kultivátorom a zavlažovacím systémom.

**Úžitková plocha domu 114 m<sup>2</sup>**- Dom 95 m<sup>2</sup>+ Terasa 15m<sup>2</sup>+ Balkón 4m<sup>2</sup>

K bytu prislúchajú **dve parkovacie miesta** priamo v areáli domu.

Byt je ideálny na dlhodobý nájom pre jednotlivca alebo pár bez zvierat.

**Dom je voľný IHNEĎ**

### DISPOZÍCIA

**DOM pozostáva z:**

prízemie - vstupná chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť - komora, obývacia izba spojená s kuchyňou, jedálenským kútom a východom na terasu

poschodie - chodba, spálňa so samostatným šatníkom a balkónom, izba, kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou

### LOKALITA



**Ing. Emil Matuška**

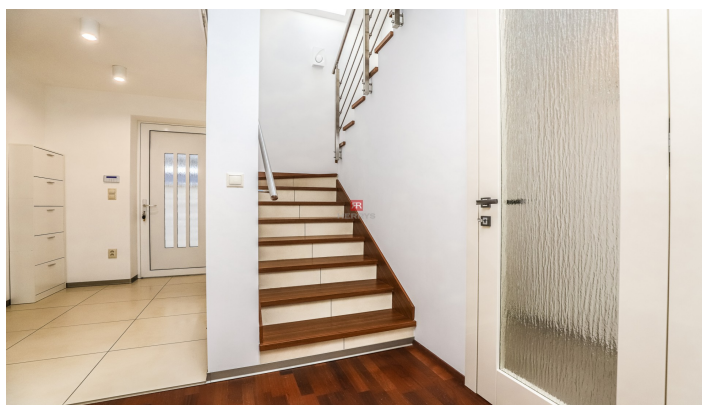
emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: RM85

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





Byt sa nachádza na Popradskej ulici, poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť autom, do centra alebo na diaľničný obchvat, kompletná občianska vybavenosť - obchody, reštaurácie, kaviarne, v blízkosti sa nachádza tiež Vrakunský lesopark a tiež napojenie na cyklotrasu.

## BENEFITY

- priestranný DOM
- krásna upravená predzáhradka
- dvojjónový alarm
- dve vyhradené parkovacie miesta
- uzavretý areál rodinného domu
- 2x toaleta
- kompletná zariadený a vybavený
- klimatizácia v každej obytnej miestnosti
- podlahové vykurovanie
- zimná záhrada so sedením
- vinotéka v jedálenskej časti

## CENA

1 300 EUR + 150 EUR energie Depozit - 2900 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Emil Matuška**  
emil.matuska@herrys.sk  
+421948904111  
ID inzerátu: RM85

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.