

# 1 - izbový byt Martinčekova, Bratislava-Ružinov

**480 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 1 IZBOVÝ BYT NA MARTINČEKOVEJ ULICI V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **kompletne zariadený útulný 1 izbový byt na Martinčekovej ulici v Ružinove**. Byt bol **kompletne zrekonštruovaný a zariadený**. Nachádza sa na **3. poschodí** bytového domu. K zariadeniu bytu patrí TV, práčka, mikrovlnná rúra, plynová dvojplatička a chladnička. **K dispozícii je TV pripojenie a internet.**

**Byt je na prenájom od 1.2.2025.**

- Úžitková plocha: **31 m<sup>2</sup>**
- Orientácia: **Sever**
- Mesačné prevádzkové náklady: **120 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)**

### DISPOZÍCIA

**Byt pozostáva zo:** vstupná chodba s vešiakovou stenou a botníkom, obývacia izba so sedacou súpravou a francúzskym oknom, oddelená spacia časť s manželskou posteľou a veľkými skriňami, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a s WC

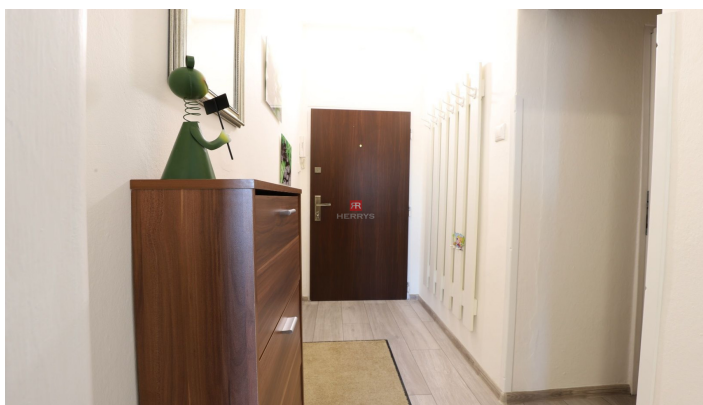
### LOKALITA

Byt sa nachádza na Martinčekovej ulici v Ružinove s kompletnou občianskou vybavenosťou, školami, strednými školami, škôlkami, reštauráciami, kaviarňami, nemocnicou s poliklinikou, supermarketmi LIDL, TESCO, BILLA. V lokalite sú početné oddychové a športové aktivity – v blízkosti sú štadióny (futbalový, zimný), kúpalisko Delfín, jazero Štrkovec a pár minút autom nákupné centrum EUROVEA. Výborná dostupnosť MHD (trolejbusy, autobusy) a na mestský diaľničný obchvat.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK44

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- kompletne zrekonštruovaný byt vo vyhľadávanej časti Ružinova
- moderné zariadenie bytu
- oddelená spacia časť
- k dispozícii TV pripojenie a internet
- kompletná občianska vybavenosť a výborné dopravné napojenie (MHD, diaľničný obchvat)

## CENA

480 EUR/mesiac + energie 120 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu) 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK44

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.