

## 3 - izbový byt

### Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

**900 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KLIMATIZOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE III VEŽE S INTERNETOM A TV

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom klimatizovaný **3-izbový byt** v lokalite Nové mesto. Byt sa nachádza v 3. veži na 10. poschodí novostavby **III Veže** s výhľadom na tichú východnú stranu. Prenajíma sa spolu garážovým státím. V rámci vyššieho štandardu je len pre obyvateľov k dispozícii zdarma vlastné fitness, family room pre 50 ľudí, 24-hod. recepcia a SBS. Voľný od 1.8.2024.

3-izbový celková plocha: 86 m<sup>2</sup> (byt 77 m<sup>2</sup>, balkón 7,3 m<sup>2</sup>, pivnica 1,6 m<sup>2</sup>)

orientácia: východ

mesačné prevádzkové náklady: 330 EUR vrátane internetu a káblovej TV

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba s úložným priestorom, obývacia izba spojená s kuchyňou, balkón, samostatná toaleta, 2 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa

### LOKALITA

Projekt III Veže obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať **fitness** a **family room** umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka **viacero reštaurácií**, kaviarní, banku, **potravinu, kaderníctvo**, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú **nákupné centrum VIVO!**, **CENTRAL**. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež **výbornou dopravnou dostupnosťou** či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.



**Mgr. Denisa Blažová**

denisa.blazova@herrys.sk

0948760111

ID inzerátu: MID86

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- blízko centra
- internet a TV v cene
- garážové státie
- pivničná kobka
- klimatizácia v obývačke
- MHD v blízkosti
- výborné dispozičné riešenie

## CENA

900 EUR nájom + 330 EUR energie, vrátane garážového státia, internetu a TV

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Denisa Blažová**  
denisa.blazova@herrys.sk  
0948760111  
ID inzerátu: MID86

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.