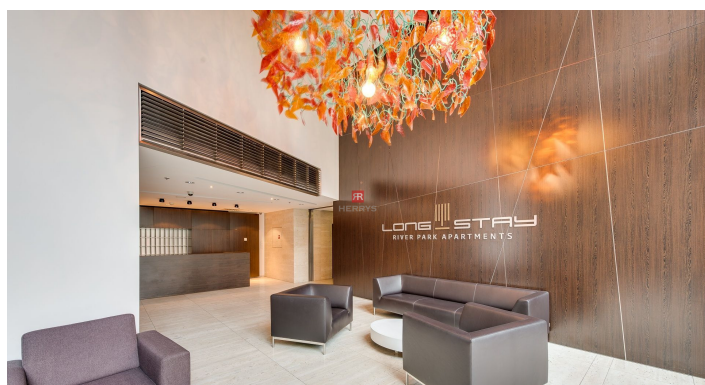
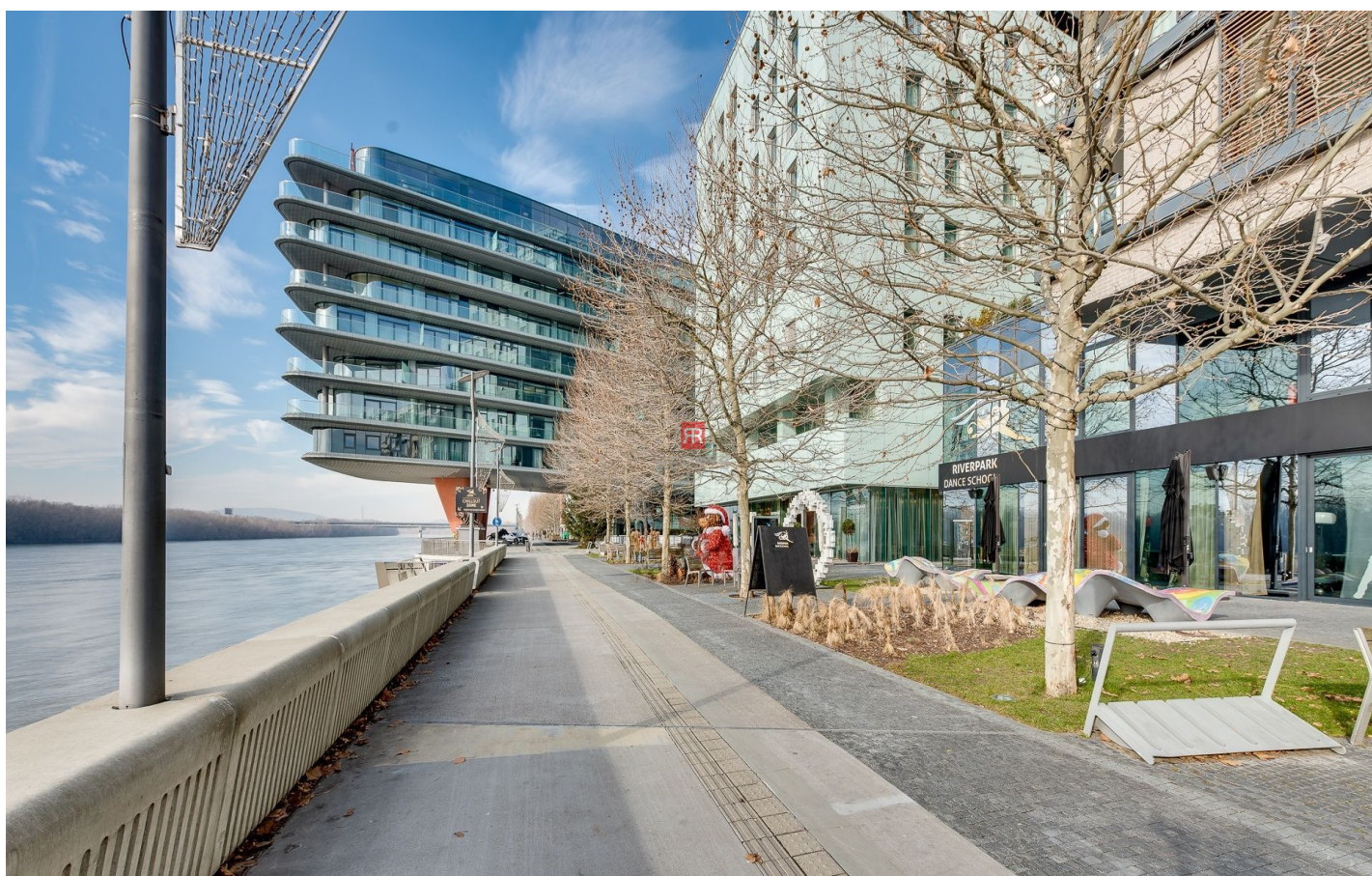


2 - izbový byt Dvořákovo nábrežie, Bratislava-Staré Mesto 700 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 - IZBOVÝ APARTMÁN V RIVERPARKU (DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE)

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 2 izbový apartmán** na Dvořákovom nábreží v Starom Meste v projekte **River Park**. Nájomca musí byť právnická osoba. Prenájom na IČO. Nachádza sa na 7. poschodí a je situovaný do tichého átria. Prenajíma sa **kompletne vybavený a zariadený nábytkom**. V byte je stropné chladenie (klimatizácia). K apartmánu prislúcha aj jedno parkovacie miesto na -3. poschodí priamo v budove.

Byt je ideálne prenajať na firmu nakoľko je možnosť odpočtu DPH.

BYTOVÝ DOM - fitness, SPA, strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, záhradník

úžitková plocha: **56m²**

mesačné prevádzkové náklady: 300,- **EUR bez DPH**

byt je voľný od 1.12.2024

DISPOZÍCIA

Apartment pozostáva z: vstupná hala, obývací izba spojená s kuchyňou, samostatná nepriechodná izba a veľká loggia

LOKALITA

V areáli je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. Vďaka bezprostrednej blízkosti Dunaja sú tu taktiež skvelé možnosti športového vyžitia, či pokojných prechádzok popri rieke. Rovnako je z tejto lokality výborná dostupnosť do centra mesta aj na Bratislavský obchvat.



Peter Gregaň

peter.gregan@herrys.sk

0948904777

ID inzerátu: Pgre024

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- luxus a komfort Riverparku
- kompletne zariadený nadštandardne (umývačka riadu, práčka, klimatizácia)
- vnútorné parkovacie miesto
- prestížna lokalita na nábreží Dunaja
- vstup do SPA a fitness v cene
- veľký balkón
- výborná dostupnosť na diaľnicu a do centra mesta MHD

CENA

nájomné 700,- EUR bez DPH / energie 300,- EUR bez DPH + možnosť odpočtu DPH na firmuparkovanie v cene nájmu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Peter Gregaň

peter.gregan@herrys.sk

0948904777

ID inzerátu: Pgre024

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.