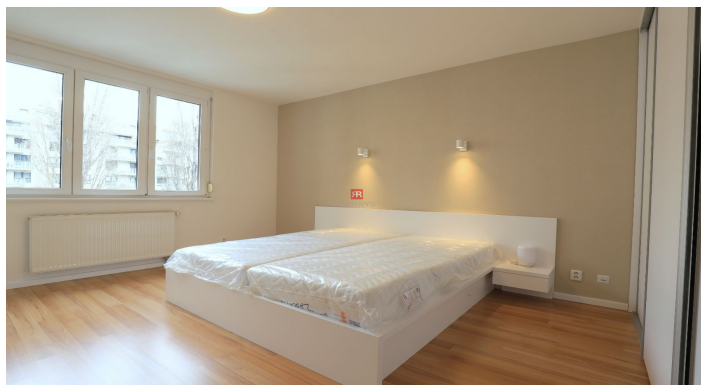


## 3 - izbový byt Prešovská, Bratislava-Ružinov 900 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE BORIA PRI ŠTRKOVCI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný 3 izbový byt v novostavbe Boria na Prešovskej ulici v Ružinove pri Štrkovci. Je situovaný na 3. poschodí (celkovo 7), má zasklenú loggiu s výhľadom do tichého dvora a terasu s markízou. Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie a ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta. K bytu prislúcha pivnica.

BYT

3 izbový

úžitková plocha 116,6 m<sup>2</sup> (byt 94,3 m<sup>2</sup>, loogia 8 m<sup>2</sup> a terasa 14,3 m<sup>2</sup>)

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkovými skriňami, obývacej izby s východom na terasu, čiastočne oddelená kuchyňa s jedálenskou časťou, dvoch nepriechodných izieb orientovaných do dvora a s východom na loggiu, kúpeľne a WC. Byt sa ponúka kompletne zariadený novým nábytkom, s vybavenou kuchynskou linkou a s klimatizáciou. Bytový dom nemá energetický certifikát.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe Boria na Prešovskej ulici v Ružinove pri Štrkovci, ktorá poskytuje skvelú dopravnú dostupnosť (centrum mesta), kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody (NC Centrál, Vivo), potraviny (Billa, LIDL, Kaufland). Rekreačnú a šport ponúka bezprostredná blízkosť Štrkoveckého jazera, plavárň Pasienky, zimný štadión. Pre obyvateľov bytového domu je k dispozícii uzavretý dvor s detským ihriskom.



**Ľuboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: EW96

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- slnečný, svetlý byt
- priestranný
- 3x nepriechodná izba
- rekonštrukcia v r.2020
- šatníkové skrine
- klimatizácia
- pivnica
- park v blízkosti
- internet a TV
- rýchla dostupnosť do centra

## CENA

900,- EUR nájom + 350,- EUR preddavok na energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



**Ľuboš Štubňa**

lubos.stubna@herry's.sk

+421948622555

ID inzerátu: EW96

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka