

## 2 - izbový byt Vlčie hrdlo, Bratislava-Ružinov

**460 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVACÍM MIESTOM V PROJEKTE PAPAVER

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt vo Vlčom hrdle - Ružinov. Byt sa nachádza na 5. poschodí 6-poschodového bytového domu - projekt Papaver. Prenajíma sa kompletne zariadený. K dispozícii je aj pivnica a vonkajšie parkovacie miesto, ktoré je v uzatvorenom areáli projektu. Voľný od Apríla 2025.

úžitková plocha (byt 32,25 m<sup>2</sup> + pivnica 1,80 m<sup>2</sup>)

orientácia: sever

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 140 EUR (pre 2 osoby 150 EUR), vrátane internetu a TV

### DISPOZÍCIA

vstupná hala, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s WC

### LOKALITA

Projekt Papaver je situovaný v pokojnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou – pošta, zdravotné stredisko, banky či potraviny sú v pešej dostupnosti. Neďaleko sa nachádza nábrežie Malého Dunaja, ktoré ponúka skvelé možnosti pre šport aj relax, veľkou výhodou je aj blízkosť MHD, zastávka sa nachádza len 2 minúty chôdze od bytového domu.



### Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: MID321

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- parkovacie miesto v cene
- odkladací priestor
- veľké okná
- pivnica
- internet a tv v cene

## CENA

460 EUR nájom + 140 EUR energie (pre 1 osobu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: MID321

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.