

## 3 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto 1 500 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS, PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3I BYT S VÝHLADOM NA DUNAJ A STARÉ MESTO V NOVOSTAVBE PANORAMA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na **prenájom priestranný 3- izbový byt na 23. z 33. podlaží v novostavbe Panorama city** na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo **veži II** (bližšie k divadlu) a ponúka krásny výhľad na centrum Starého Mesta, Bratislavský hrad a Dunaj. K bytu prislúcha 1 parkovacie státie a pivničná kobka.

BYT: 3-izbový s loggiu úžitková plocha **100 m<sup>2</sup>** ( podlahová plocha bytu 93,33 m<sup>2</sup> + loggia 6,90 m<sup>2</sup>) Bližšie pôdorys. orientácia - juho - západ

byt sa prenája s kuchynskou linkou so spotrebičmi, vstavanými skriňami, klimatizácia 4x

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátne recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

Byt je k dispozícii od augusta 2024

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na loggiu, 2x oddelená spálňa, kúpeľňa, WC. K bytu prislúcha pivnica a garážové státie. Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátne recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

### LOKALITA



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_152

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. V blízkosti sa nachádza OC Europea, historické centrum Starého Mesta, promenáda spojená s Dunajom.

## BENEFITY

- jedinečné výhľady
- novostavba
- priamo v centre pri Dunaji
- garážové státie
- 4x klimatizácia
- bezpečnostné dvere
- funkčná dispozícia
- atraktívna lokalita

## CENA

1.500 EUR + energie 400 EUR + parkovacie státie 150 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_152

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.