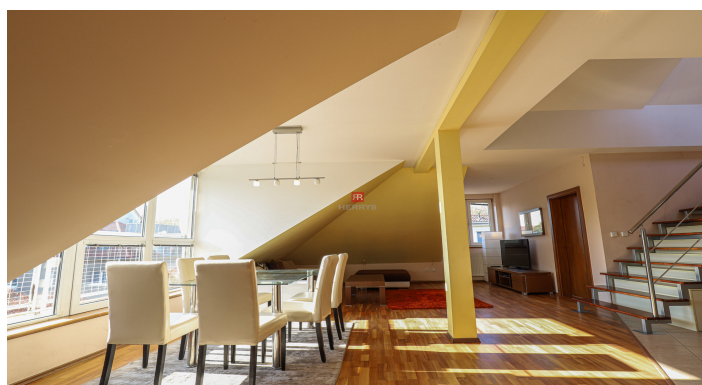
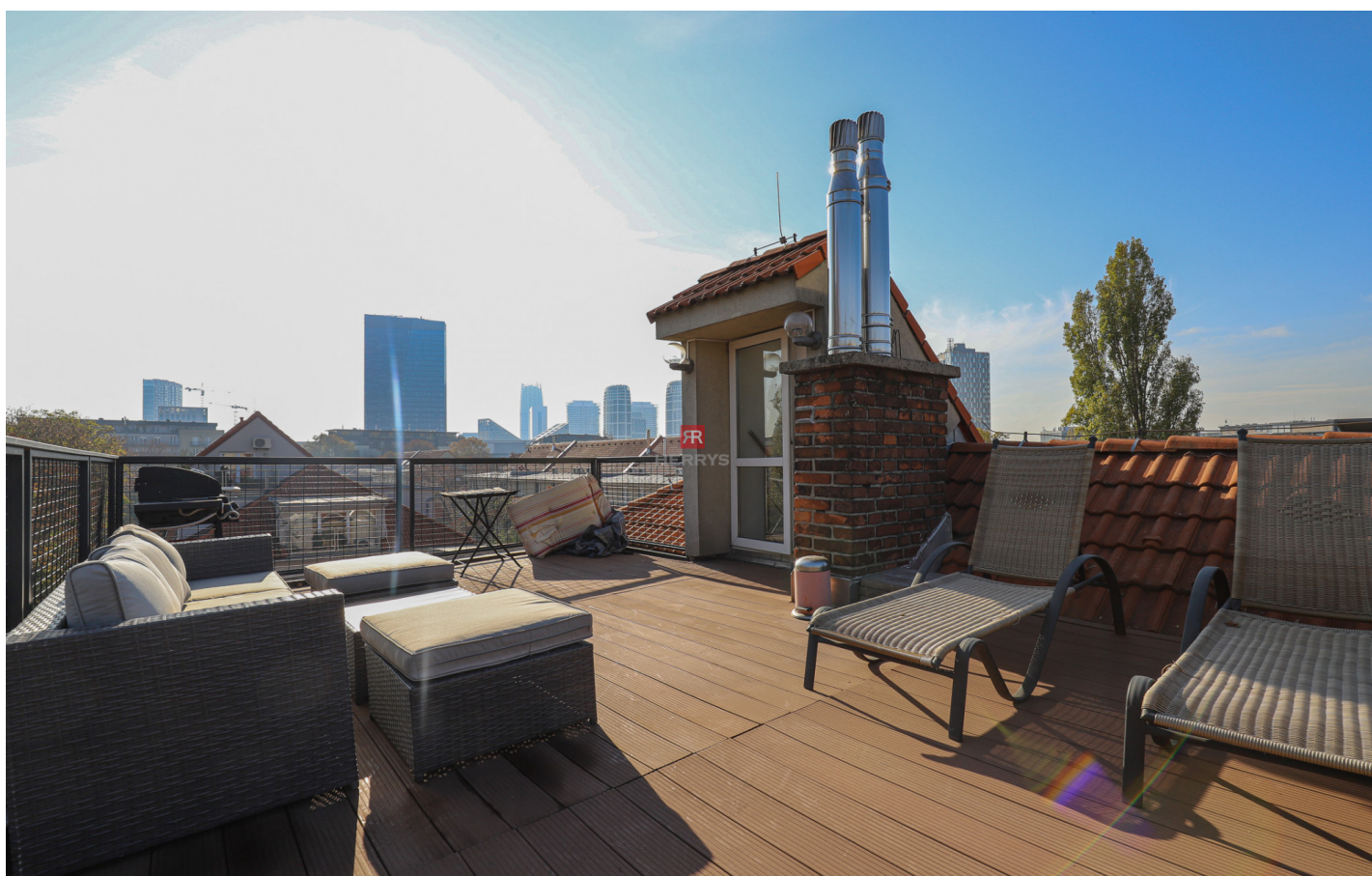


## 3 - izbový byt Svätoplukova, Bratislava-Ružinov

**1 100 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ 3 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU A KRÁSNYM VÝHLADOM NA NIVÁCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom slnečný a priestraný 3 izbový byt s veľkou terasou a lodžiou na Svätoplukovej ulici v najmodernejšej mestskej štvrti v Bratislave, ktorá spĺňa všetky požiadavky obyvateľov od novodobého mestského života. Byt sa nachádza na poslednom 3. poschodí bez výťahu a je klimatizovaný. K bytu prináleží aj murovaná pivnica s bezpečnostnými dverami. Prenajíma sa kompletne zariadený. Internetové pripojenie v cene.

- **úžitková plocha:** 106 m<sup>2</sup> (byt 82 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup> + balkón 3 m<sup>2</sup> + pivnica 6 m<sup>2</sup>)
- **orientácia:** JZ
- **mesačné náklady:** 250 EUR
- **k dispozícii okamžite**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly so vstavanými skriňami, veľkého priestoru obývačky spojenej s kuchyňou a vstupom na lodžiu, priestrannej 5m<sup>2</sup> špajze, dvoch nepriechodných spální so vstavanými skriňami, samostatného WC, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom a ďalším WC, schody z obývačky vedúce hore na veľkú terasu o veľkosti 25m<sup>2</sup> s krásnym výhľadom a zabezpečujúcej maximálne súkromie. Byt má klimatizačné zariadenie.

## LOKALITA



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: LL33

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





Lokalita v okolí Svätoplukovej ulice v novom downtowne je vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie. Oblasť ponúka skvelú občiansku vybavenosť a výborný dopravný prístup do centra mesta, či už autom, alebo MHD. V okolí sa nachádzajú obchodné centrá Nivy a Europea, potraviny a množstvo kaviarní a reštaurácií.

## BENEFITY

- vyhľadávaná lokalita neďaleko centra
- priestraný byt s terasou a lodžiou
- slnečný a tichý byt
- kompletne zariadený
- klimatizácia
- umývačka riadu
- veľa úložného priestoru
- murovaná pivnica

## CENA

Nájomné: 1100,-€/mesiac Energie: 250,-€/mesiac 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: LL33

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.