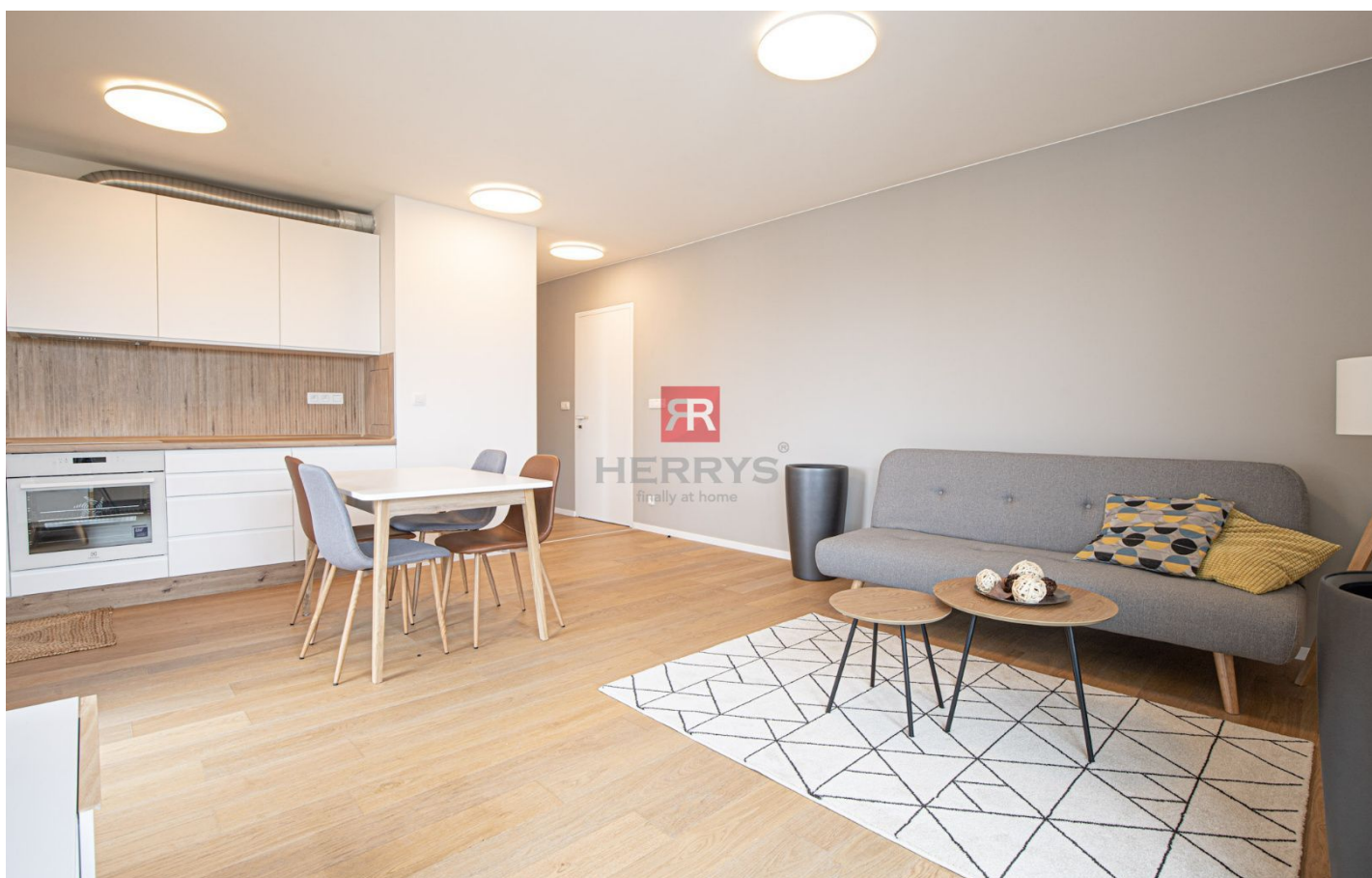


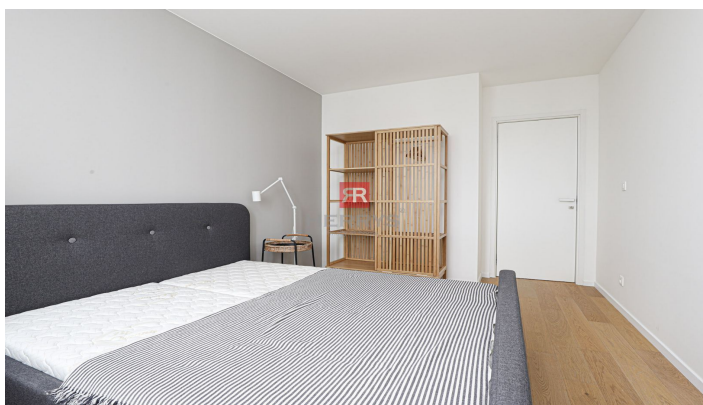
2 - izbový byt Seberíniho, Bratislava-Ružinov

630 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT V OBLÚBENEJ NOVOSTAVBE SEBERÍNIHO

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na prenájom **2-izbový kompletne zariadený byt v obľúbenej časti Ružinova v novostavbe z roku 2019 na Seberíniho ulici**. Byt sa nachádza **na 7. poschodí** 13-poschodového apartmánového domu s 2 výtahmi. K vybaveniu bytu patrí kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi - varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu. **TV pripojenie a internet si zriaďuje nájomca**. Súčasťou prenájmu je **vyhradené parkovacie miesto** v spoločnej podzemnej garáži v suteréne domu. **Byt je vhodný pre max. 2 dospelé osoby bez domácich miláčikov**.

Byt je na prenájom **od 1.2.2025**.

- Úžitková plocha bytu: 52,40 m² + loggia 4 m²
- Orientácia: SZ
- Mesačné prevádzkové náklady: 260€ (pre 2 osoby)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva: zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou so vstupom na loggiu, spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a WC.

LOKALITA

Byt sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Ružinov s výbornou dostupnosťou autom aj MHD. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť (predajne potravín, reštaurácie, školy, škôlky, ružinovská nemocnica s poliklinikou, jazero Štrkovec, štadióny atď.).



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: KJ17

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- vyhľadávaná lokalita na Seberíniho ulici v Ružinove
- novostavba / kolaudácia 2019
- kompletne zariadenie bytu
- vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži
- vynikajúca dostupnosť do centra a ostatných mestských častí
- výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

CENA

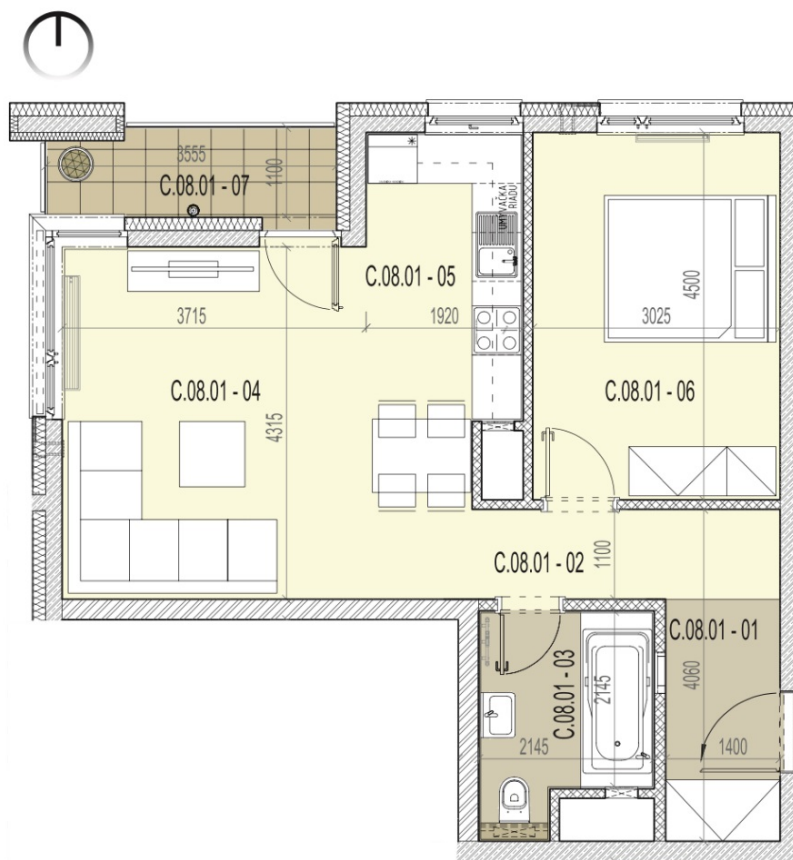
630 €/mesiac + energie 260 € (pre 2 osoby, vrátane parkovacieho miesta) 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: KJ17

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka