

## Rodinný dom Strmý vršok, Bratislava-Záhorská Bystrica 2 750 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





## HERRYS - NA PRENÁJOM 6 IZBOVÝ RD V SLEPEJ ULICI V TICHEJ LOKALITE ZÁHORSKEJ BYSTRICE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestraný 6 izbový rodinný dom s rozlohou 265 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku s rozlohou 1051 m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza vo veľmi tichej lokalite Záhorskej Bystrice. Bol nedávno kompletne zrekonštruovaný, ponúka sa nezariadený. V obývacej izbe je umiestnený krb, kuchyňa je kompletne zariadená (sporák, rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Presvetlené miestnosti 3x kúpeľňa s podlahovým kúrením, 3x WC krb terasa dvojgaráž domový vrátnik, alarm klimatizácia DISPOZÍCIA POZEMOK veľkosť: 811 m<sup>2</sup> CENA 2700€ + 300€ energie + 120€ údržba záhrady © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

### Vybavenie domu:

- Dom má spoločnú prístupovú cestu zo zámkovej dlažby.
- Pozemok je oplotený a vjazd je zabezpečený automatickou bránou. Vstup je vizuálne kontrolovaný videovrátnikom.
- Oplotený pozemok má výmeru 1051m<sup>2</sup> z čoho je zastavaná plocha 166m<sup>2</sup>.
- Vonkajšie okolie domu je upravené výsadbou okrasných drevín a trávnikov.
- Dom má vlastnú spevnenú terasu (cca 20m<sup>2</sup>) čiastočne prekrytú strechou domu.
- Brána do garáže je elektronická na diaľkové ovládanie.
- Všetky okná sú vybavené vonkajšími roletami. Rolety v obývačke a v pracovni vedúce na terasu sú elektricky ovládané.
- Na niektorých oknách
- Dom je vybavený elektronickým zabezpečovacím systémom ktorý je prepojitelný na bezpečnostnú službu.
- Kabeláž pre televízne rozvody je pripojená do všetkých obytných miestností.
- Je inštalovaný vnútorný rozvod do každej miestnosti s možnosťou pripojenia na internet.
- Polievanie je zabezpečené automatickým závlahovým systémom s dodávkou vody z externej studne.



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_STRMY\_ZAHORSKA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- Starostlivosť o záhradu a zimnú údržbu komunikácie zabezpečuje externá firma.

## DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z: -prízemie: vstupná hala, veľká obývacia izba s krbom spojená s kuchyňou, komora na potraviny, 2 samostatné izby, toaleta, terasa -poschodie: chodba, 2 samostatné izby s terasou, toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná izba s kúpeľňou (vaňa) a šatníkom POZEMOK veľkosť: 1051 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný 6 izbový rodinný dom s rozlohou 270 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku s rozlohou 811 m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza vo veľmi tichej lokalite Záhorskej Bystrice.

## BENEFITY

veľkorysý obytný priestor presvetlené miestnosti 3x kúpeľňa s podlahovým kúrením, 3x WC krb terasa dvojgaráž domový vrátnik, alarm klimatizácia

## CENA

Nájom 2700€Energie 300€Depozit 5400€Provizia 3240€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_STRMY\_ZAHORSKA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.