

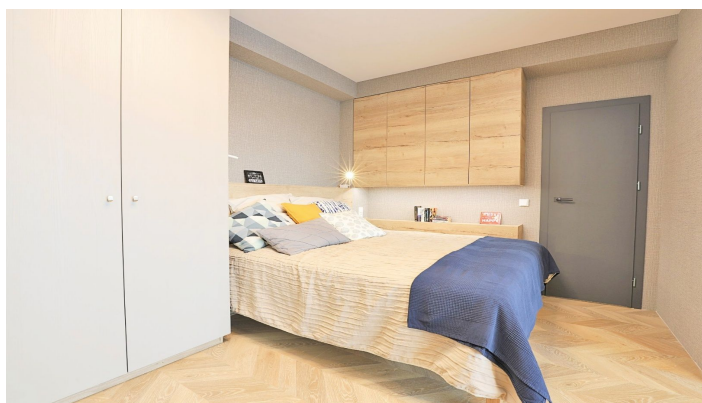
## 1 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

**740 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 1 IZBOVÝ BYT S KRÁSNYM VÝHLADOM V NOVOSTAVBE TEHELNÉ POLE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný 1 izbový byt v novostavbe Tehelné pole na Bajkalskej ulici, BA - Nové Mesto, nachádzajúci sa na 12.p. (spolu 23.p.). Byt je kompletne zariadený vrátane klimatizácie. Funkčné dispozičné riešenie a zároveň dostatok úložného priestoru zabezpečuje komfort bývania ale tiež vzdušnosť priestoru. Priestranná lodžia s balkónovým sedením ponúka krásny výhľad na mesto. K bytu prislúcha pivničná kobka.

Byt je k dispozícii **od 01.05.2025**

BYT  
1 izbový  
celková plocha 48 m<sup>2</sup> (byt 40 m<sup>2</sup> + lodžia 8 m<sup>2</sup>)  
orientácia: V

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, kuchyňa spojená s izbou, spací kút, kúpeľňa spojená s WC, lodžia

### LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe Tehelné pole na Bajkalskej ulici, ktorá poskytuje výbornú pešiu dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, kaviarne, reštaurácie. Rekreačiu a šport zaručuje blízkosť jazera Kuchajda (beh, prechádzky), NTC či už neďaleké vinohrady s množstvom cyklotrás.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RM106

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- únovostavba
- praktické dispozičné riešenie
- skvelá lokalita
- občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť do centra mesta
- použité kvalitné materiály
- priestraná lodžia s krásnym výhľadom na mesto
- športové aktivity v okolí
- internet

## CENA

740 EUR + 150 EUR energie Depozit 890 € Provízia RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RM106

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.