

## 3 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Ružinov 850 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM NOVÝ 3 IZBOVÝ BYT S PARKOVACÍM MIESTOM V ČERSTVO SKOLAUDOVAanej NOVOSTAVBE NOVÝ RUŽINOV

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na prenájom **nový 3 izbový byt** v novostavbe **Nový Ružinov**. Byt sa nachádza na 2. poschodí a je kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi. Prislúcha k nemu aj **vnútorné parkovacie státie a pivnica** na rovnakom poschodí hneď vedľa bytu. Voľný od 1.4.2025 (po dohode aj skôr)

celková plocha: 74,05 m<sup>2</sup> (byt 63,02 m<sup>2</sup>, lodžia 7,52 m<sup>2</sup>, pivnica 3,51 m<sup>2</sup>)

orientácia: juh

mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR

### DISPOZÍCIA

predsieň, šatník, samostatná toaleta, kúpeľňa, 2 spálne, obývačka s kuchynským kútom, lodžia

### LOKALITA

Projekt Nový Ružinov sa nachádza v širšom centre mesta v lokalite Nivy. V blízkosti je zástavka MHD, chodník napojený priamo na cyklotrasu a chránená krajinná oblasť Dunajské luhy. Na prízemí bytového domu je kaviareň. Výborná dostupnosť do centra, na obchvat a na letisko. V areáli objektu sa nachádza multifunkčný park.

### BENEFITY

- doposiaľ neobývaný byt v novostavbe
- zariadený nábytkom a spotrebičmi



#### **Peter Gregaň**

peter.gregan@herrys.sk

0948904777

ID inzerátu: MID115

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- veľká lodžia
- vnútorné parkovacie státie
- dobrá dostupnosť do centra
- veľkoformátové okná
- internet a TV v cene

## CENA

850 EUR nájom + 250 EUR energie, vrátane parkovacieho státia, internetu a TV

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Peter Gregaň

peter.gregan@herrys.sk  
0948904777

ID inzerátu: MID115

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.