

# 1 - izbový byt

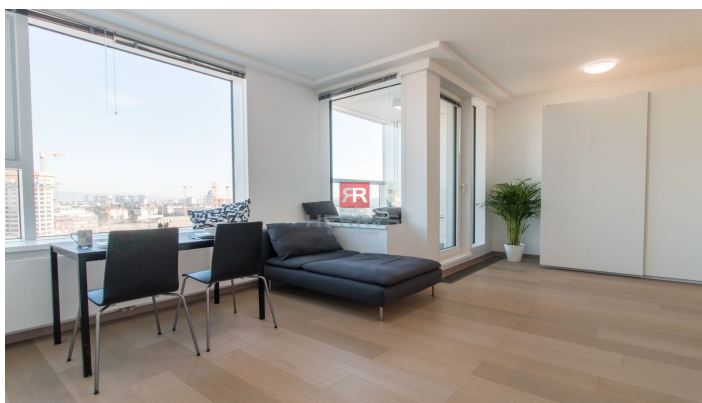
## Landererova, Bratislava-Staré Mesto

### 700 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS, PRENÁJOM 1 IZBOVÉHO MODERNÉHO APARTMÁNU V PROJEKTE PANORAMA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom moderný 1 izbový byt na 13/33 podlaží v novostavbe Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo veži II ( bližšie k divadlu) a ponúka krásny výhľad na centrum Starého mesta.

BYT 1-izbový úžitková plocha 42 m<sup>2</sup> ( podlahová plocha 39,46 m<sup>2</sup> + loggia 2,49 m<sup>2</sup>) orientácia - sever

Byt sa bude prenajíma zariadený vrátane kuchynskej linky, vstavaných skríň, spotrebičov, nábytku.

Byt je k dispozícii od 09/2024

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na loggiu, oddelená spálňa. Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom – hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

### LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. Priamo v objekte sa nachádzajú potraviny YEME, drogéria, papiernictvo, reštaurácia. V blízkosti sa nachádza OC Eurovea, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.

### BENEFITY



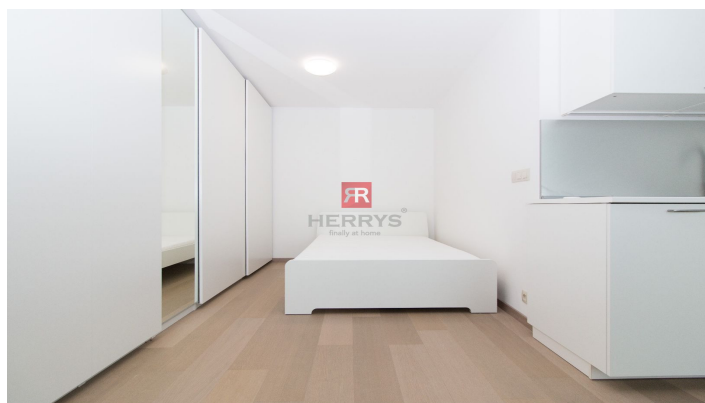
**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: BF\_411

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- jedinečné výhľady
- novostavba
- kompletne zariadený
- priamo v centre pri Dunaji
- klimatizácia
- funkčná dispozícia

## CENA

700 EUR + energie 250 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: BF\_411

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka